



Pięknie położony dom w Sobótce

Sobótka

SOB-DS-2715

1 790 000 PLN

4 710/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Rok budowy	2006
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Opcje dodatkowe	alarm, internet, linie telefoniczne, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe
Ilość pokoi	7 pokoi
Woda	tak
Ukształtowanie działki	lekki spadek
Ogrodzenie działki	siatka w ramach
Balkon	brak
Garaż	na dwa samochody
Otoczenie	domy jednorodzinne
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Wyjątkowa oferta !!! Na sprzedaż pięknie położony nowy dom z 2006 roku, na zagospodarowanej dużej działce z widokiem na masyw Ślęży.

Nieruchomość położona na skraju osiedla nowych domów jednorodzinnych. Dojazd do osiedla drogą asfaltową. Plac manewrowy przed garażem wyłożony kostką granitową. Działka w całości ogrodzona – od frontu mur lany z elementami metalowymi (kute kraty stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo), z pozostałych stron siatka stalowa na fundamentach o podwyższonej wysokości (również malowana proszkowo). Brama wjazdowa, bramy garażowe oraz rolety zewnętrzne (zarówno w oknach i na drzwiach) zamykane elektryczne. Całość powierzchnia działki bardzo ładnie zagospodarowana na cele rekreacyjne – ładne nasadzenia oraz dodatkowo domek letniskowy z wydzielonym miejscem do grillowania. Na działce zamontowane automatyczne zraszacze. Z salonu oraz jadalni wyjścia na tarasy wykonane z kamienia Wanga. Dom wybudowany według projektu firmy Studio Atrium GLX35. Do budowy użyto wyłącznie materiałów najwyższej jakości. Dach kryty dachówką ceramiczną pokrytą angobą, rynny miedziane. Drzwi zewnętrzne i stolarka okienna drewniana – mahoń, drzwi wewnętrzne oraz schody dębowe. W środku na podłogach parkiet jesionowy oraz włoskie kafle. Powierzchnia całkowita wynosi ponad 380m², a użytkowa ok. 210 m². Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem, duża zabudowana meblami pod wymiar (czereśnia) wraz ze sprzętami firmy Siemens kuchnia połączona z jadalnią, spiżarnia, kotłownia z pralnią, pokój gościnny, łazienka z prysznicem i WC, oraz osobna toaleta. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, duża garderoba, przestronna łazienka z hydromasażami w wannie i kabinie prysznicowej, podwójną umywalką oraz znajdujące się nad garażem i łącznikiem pomieszczenie o powierzchni 63,4 m² przeznaczone docelowo na salę ćwiczeń. Dodatkowo poprowadzono schody na poddasze i wygospodarowano tam dodatkowe pomieszczenie mogące służyć np. na gabinet. Dom ogrzewany gazem ziemnym – nowy, bardzo wydajny piec Viessmann. Ogrzewanie na dole i górze zarówno tradycyjne oraz podłogowe. Nieruchomość posiada system centralnego odkurzacza, system alarmowy oraz system monitoringu! Z głównym budynkiem łączy się za pomocą wiaty duży garaż na dwa samochody.

Możliwa zamiana na apartament we Wrocławiu z dopłatą .

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

konsultant: Michał Kalandyk

mobile: (+48) 793 568 182

e-mail: m.kalandyk@neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas