



Idealny jako inwestycja | Zielone Zacisze | gm. Zagnańsk

Jaworze

JAW-DS-7532

1 299 000 PLN

3 085/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	szeregówka
Stan domu	pod klucz
Rok budowy	2007
Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	umeblowane
Pokrycie dachu	blachodachówka
Opcje dodatkowe	internet, telewizja kablowa, teren ogrodzony
Ilość pokoi	11 pokoi
Rodzaj kuchni	umeblowana i wyposażona
Ogrzewanie	własne dla budynku
Gaz	tak
Woda	tak
Powierzchnia działki m ²	11000
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	falista
Balkon	jest
Taras	taras duży
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki zabudowane, inne budynki, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus, bus
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Prezentujemy Państwu okazałą nieruchomość, **posiadającą swój urok osobisty.**

To naprawdę **magiczne miejsce**, niezależnie od pory roku. **Do sprzedaży dom** oraz **funkcjonujący pensjonat "Zielone Zacisze"** w miejscowości Jaworze, gmina Zagnańsk położony 17 minut samochodem od Kielc (około 12 km). Obiekt został **podzielony na kilka stref**: strefa dzienna, strefa relaksacyjna, strefa mieszkalna, strefa rekreacyjna. **Dla każdego, coś miłego...**

W skład nieruchomości ogółem wchodzi:

11 pokoi,
dwie sale bankietowe,
trzy kuchnie,
9 łazienek z WC,
komunikacja

Dom drewniany o powierzchni 150 m2 z lat 60-tych:

- 2010 r., remont generalny w środku i wymiana dachu,
- 2018 r., został ocieplony i zrobiona elewacja, zainstalowany piec gazowy,
- podpiwniczony,
- parter; Kuchnia, 3 pokoje, łazienka,
- poddasze; 2 pokoje, łazienka,
- mieszkanie z osobnym wejściem na parterze; pokój z aneksem kuchennym, łazienka.

Pensjonat murowany około 240 m2 z 2007 roku:

- parter; sala kominkowa około 38 m2, 2 pokoje (około 22 m2 z łazienka i wanna z hydromasażem oraz pokój około 9 m2 z łazienka)
- piętro; 4 pokoje (około 23 m2, 15 m2 z łazienkami, 15 m2 i 14 m2 bez łazienek) łazienka ogólnodostępna,
- dodatkowo sala bankietowa na parterze (około 100 m2) i kuchnia (około 35m2), 2 łazienki,
- ogrzewanie piec na ekogroszek.

Działka około 11.000 m2, zagospodarowana z **miejscami parkingowymi** na której znajdują się **Altana ogniskowa** (około 50m2) i **staw** do dyspozycji gości.

!!! CENA PODLEGA NEGOCJACJI !!!

W pobliżu: OCEANIKA w Chrustach 2,4 km, Dąb Bartek 4,8 km, zalew w Kaniowie z WakePortem 4,5 km, Ośrodek Narciarski w Tumlinie 13 km, Świętokrzyski Park Narodowy 14 km, Szklany Dom w Ciekotach 18 km, Baseny Tropikalne Bińkowski Resort 14 km, Targi Kielce 13 km, oraz w odległości około 20-30km : Sabat Krajno, Święta Katarzyna itp.

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem **888 200 444** lub w siedzibie biura **Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter)** oraz na **www.neodom.pl**

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas

**888 200
444**