



# 2 pokoje | Wysoki standard | Ślichowice | Film

Kielce, Ślichowice, Raciborskiego

KIE-MW-7705

**2 200 PLN/m-c**

## Detale oferty

|                          |                                                                                |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Stan mieszkania          | wysoki standard                                                                |
| Rodzaj mieszkania        | jednopoziomowe                                                                 |
| Umeblowanie              | umeblowane                                                                     |
| Piętro                   | Piętro II                                                                      |
| Opcje dodatkowe          | teren ogrodzony,<br>drzwi<br>antywłamaniowe                                    |
| Ilość pokoi              | 2 pokoje                                                                       |
| Ilość sypialni           | 1                                                                              |
| Wypożyczenie<br>pokoi    | krzesła, ława, łóżko,<br>sofy, stół, szafy                                     |
| Typ kuchni               | aneks kuchenny –<br>połączony z salonem                                        |
| Rodzaj kuchni            | umeblowana i<br>wypożyczona                                                    |
| Wypożyczenie<br>kuchni   | lodówka, okap,<br>piekarnik, płyta<br>grzewcza, zabudowa<br>kuchenna, zmywarka |
| Wypożyczenie<br>łazienki | natrysk, pralka,<br>umywalka, wanna,<br>wc                                     |
| Ogrzewanie               | własne dla budynku                                                             |
| Rodzaj budynku           | apartamentowiec                                                                |
| Rok budowy               | 2021                                                                           |
| Ilość pięter             | 4                                                                              |
| Technologia<br>budowy    | cegła                                                                          |
| Winda                    | Tak                                                                            |
| Docieplenie<br>budynku   | Wełna mineralna                                                                |
| Dozór                    | monitoring                                                                     |
| Otoczenie                | nowe osiedle                                                                   |
| Komunikacja<br>miejska   | autobus                                                                        |
| Dojazd                   | asfalt                                                                         |

## Szczegóły oferty

**Do wynajęcia** 2 pokojowe mieszkanie **w wysokim standardzie** położone na 2 piętrze w nowoczesnym apartamentowcu przy ul. Raciborskiego na osiedlu Ślichowice w Kielcach.

Na powierzchnię **37,5 m<sup>2</sup>** składa się:

salon z aneksem kuchennym z wyjściem na **balkon**,  
oddzielna sypialnia,  
łazienka razem z WC,  
przedpokój.

Mieszkanie wykończone zostało z zastosowaniem najwyższej jakości materiałów. Lokal jest w pełni umeblowany oraz wyposażony w niezbędny sprzęt AGD - **gotowy do zamieszkania**.

Kuchnia w zabudowie kuchennej pod wymiar została wyposażona w lodówkę, piekarnik, płytę indukcyjną, zmywarkę oraz okap. W salonie znajduje się sofa, drewniana ława, półki, komody oraz stół z krzesłami. W sypialni umieszczone jest duże łóżko małżeńskie, szafa wnękowa oraz komoda. Łazienka natomiast wyposażona została w wannę z prysznicem, pralkę, WC, umywalkę oraz szafki.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** położona na piętrze oraz **miejsce postojowe w garażu podziemnym** - płatne dodatkowo 200 zł miesięcznie.

**Czynsz najmu:** 2200 zł + **czynsz do administracji:** 420 zł - zawiera zaliczkę na CO, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości oraz ciepłą i zimną wodę+ **prąd**

**Kaucja:** 5000 zł

**Najem okazjonalny** na okres minimum 12 miesięcy osobom bez dzieci oraz zwierząt.

Budynek wybudowany w 2021 roku został ogrodzony i zabezpieczony monitoringiem oraz wideodomofonem.

Blok położony jest na spokojnym i dobrze skomunikowanym osiedlu. W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, siłownia, basen, liczne sklepy, restauracje oraz punkty usługowe. W bliskim sąsiedztwie znajdują się również tereny zielone oraz rezerwat skalny.

**Zapraszamy do zapoznania się z wideoprezentacją:**

[https://youtu.be/CfUXC9BX\\_dA](https://youtu.be/CfUXC9BX_dA)

**Zapraszamy do oglądania !**

Więcej informacji pod telefonem oraz w siedzibie biura Kielce **ul. Wspólna 2b/25 (parter)** oraz na **[www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas

**888 200**

**444**