



Nowa Inwestycja | Bukówka | Kielce

Kielce, Bukówka, Chabrowa

KIE-DS-7719

545 000 PLN

4 257/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	bliźniak
Stan domu	stan deweloperski
Rok budowy	2025
Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	możliwość umeblowania
Ilość pokoi	4 pokoje
Ilość sypialni	3
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Gaz	brak
Woda	tak – miejska
Powierzchnia działki m ²	318
Szerokość frontu działki	13
Wymiary działki	13x24
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Balkon	jest
Garaż	w budynku
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, las, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	droga utwardzona

Szczegóły oferty

Na sprzedaż nowo budowana inwestycja domu typu bliźniak o powierzchni użytkowej **128 m2**, przy ul. Chabrowej, w Kielcach.

PARTER:

Wiatrołap 4 m2,
Przedpokój 7,28 m2,
Kuchnia 11,54 m2,
Salon 25,41 m2,
WC 3,37 m2,
Garaż 16,25 m2,
Kotłownia 6,76.

PODDASZE:

Przedpokój 12,34 m2,
Garderoba 4,12 m2,
Pokój 1 11,3 m2,
Pokój 2 10,24 m2,
Pokój 3 9,18 m2,
Łazienka 7,95 m2.

Nieruchomość w stanie surowym zamkniętym z możliwością wykończenia do stanu deweloperskiego - **za dodatkową opłatą 170 000 zł, obejmuje ocieplenie budynku i elewację zewnętrzną.** Nieruchomość usytuowana została na **działce 318 m2** o wymiarach **13x24**. Inwestycja ulokowana została 5 km od ścisłego centrum Kielc, w cichej, spokojnej, ale przede wszystkim zielonej części miasta. Nieruchomość idealna dla osób ceniących sobie spokój, prywatność, jak i bliskość natury.

SPECYFIKACJA BUDYNKU:

ogrzewanie podłogowe na parterze oraz poddaszu **STAN DEWELOPERSKI**
pompa ciepła (zakup po stronie kupującego - możliwość dofinansowania - montaż po stronie inwestora) **STAN DEWELOPERSKI**
kominy wentylacji, grawitacyjne systemowe,
dachówka cementowa BRASS,
okna plastikowe trzyszybowe sześcioramienne,
szyby termoizolacyjne,
izolacja fundamentu, ciężka bitumiczna,
balustrady ze stali nierdzewnej,
ocieplenie styropianem o grubości 15, 20 cm - **STAN DEWELOPERSKI**
posadzka balkonu - wylewka cementowa oraz izolacja mineralna. **STAN DEWELOPERSKI**

W najbliższej okolicy znaleźć można: punkty usługowe, sklep spożywczy, szkołę podstawową.

Media: wodociąg, kanalizacja, prąd.

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz !

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

**Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul.
Wspólna 2B/25 (parter) oraz na www.neodom.pl**

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
533 422 205