



Dwupoziomowe mieszkanie w sercu Kazimierza blisko WAWELU

Kraków, Podgórze, Paulińska

KRA-MS-8265

899 000 PLN

16 345/m²

Detale oferty

Stan mieszkania	dobry
Rodzaj mieszkania	dwupoziomowe
Umeblowanie	umeblowane
Piętro	Piętro III
Nadaje się na biuro	Tak
Opcje dodatkowe	internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	2 pokoje
Ilość sypialni	1
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	otwarta na salon
Wypożyczenie kuchni	kuchenska gazowa, lodówka, mikrofalówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka
Ilość toalet	1
Ogrzewanie	własne gazowe – piec II funkcyjny
Gaz	tak
Rodzaj budynku	kamienica
Rok budowy	1898
Ilość pięter	4
Winda	Tak
Ilość wind	1
Otoczenie	inne budynki
Komunikacja miejska	autobus, tramwaj

Szczegóły oferty

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie **2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni całkowitej **55 m²** (powierzchnia użytkowa ok 40 m² plus antresola) mieszczące się w historycznej kamienicy z 1898r. w bardzo dobrym stanie. W budynku znajduje się **winda**.

Dwupoziomowe mieszkanie zlokalizowane na 3 piętrze i składa się z :

I-poziom:

salonu połączonego z aneksem kuchennym (**kuchnia jasna, umeblowana i wyposażona** w piekarnik, lodówkę, kuchenkę)
łazienki z WC (prysznic, pralka),

II-poziom:

sypialni z oknami połaciowymi

Okna nowe, drewniane, ekspozycja wschodnia, na podłodze panele oraz terakota, ogrzewanie gazowe (piec II-funkcyjny), instalacje w bardzo dobrym stanie.

Mieszkanie w oficynie, jednostronne, **umeblowane**. Budynek posiada **windę** oraz domofon.

Ul. Paulińska znajduje się w **ścisłym centrum dzielnicy Kazimierz**, uznawanej za klimatyczne, historyczne i popularne miejsce do życia — z **licznymi kawiarniami, galeriami i zabytkami**. Około 500m do **Bulwarów Wiślanych, Plant czy Zamku Królewskiego na Wawelu**. W bliskiej odległości **przystanek tramwajowy** zapewniający **szybki i wygodny dojazd w każdą część miasta**. Paulińska to spokojna, boczna uliczka – dzięki temu mieszkanie pozwala cieszyć się klimatem miejskim bez typowego dla centrum hałasu.

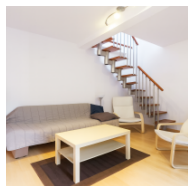
Z racji lokalizacji w ścisłym Centrum Krakowa mieszkanie idealnie nadaje się jako **inwestycja pod wynajem długo lub krótko terminowy**.

Czynsz ok 350zł, w tym woda, fundusz remontowy i utrzymanie części wspólnych, dodatkowo płatny prąd i gaz.

Cena 899 000 zł do negocjacji

Mieszkanie będzie dostępne z początkiem roku 2026r.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
504 197 597