



Lokal użytkowy sprzedaż 265 m² – parter, witryny, Płaszów-Kraków

Kraków, Płaszów, Koszykarska

KRA-LS-8458

2 800 000 PLN

10 566/m²

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, restauracja, magazyn, bank, pub, bar, warsztat, produkcja
Stan lokalu	do adaptacji
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	265 m ²
Okna	nowe aluminiowe
Wejście	od ulicy
Ilość wejść	3
Ogrzewanie	miejskie
Wysokość pomieszczeń	3 m
Pow. sali sprzedaży	190 m ²
Pow. zaplecza	30 m ²
Podłogi	terakota
Rodzaj budynku	blok
Rok budowy	2017
Ilość pięter	4
Technologia budowy	pustak
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak
Naziemne miejsca parkingowe	2
Położenie lokalu	spokojna ulica

Szczegóły oferty

Na sprzedaż przestronny lokal użytkowy 265 m² – parter, witryny, Płaszów

Na sprzedaż **funkcjonalny i reprezentacyjny lokal użytkowy o powierzchni 265 m²**, przeznaczony pod **usługi, handel, produkcję lekką lub działalność biurową**, zlokalizowany **na parterze nowoczesnego budynku mieszkalnego w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Płaszów**.

Lokal oferowany jest **w stanie do własnej aranżacji lub wykończenia**, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę w dopasowaniu przestrzeni do profilu prowadzonej działalności. Dzięki **dużym przeszkleniom i doskonałej ekspozycji od strony ulicy**, nieruchomość świetnie sprawdzi się jako siedziba firmy lub punkt obsługi klientów.

Idealne przeznaczenie

Lokal doskonale nadaje się m.in. na:

działalność usługową (księgowość, kancelaria prawna, biuro projektowe),

gabinety kosmetyczne, medyczne lub rehabilitacyjne,

działalność handlową i showroom,

siedzibę firmy,

działalność biurową lub szkoleniową.

Rozkład pomieszczeń

główna sala / open space – ok. **190 m²** (idealna jako sala sprzedaży, recepcja lub przestrzeń usługowa),

gabinet / pomieszczenie biurowe – **30 m²**,

zaplecze socjalne (szatnia + kuchnia) – **30 m²**,

łazienka – **10 m²**,

WC – 5 m².

Najważniejsze atuty nieruchomości

parter nowoczesnego budynku mieszkalnego,

szerokie, przeszklone witryny zapewniające doskonałą widoczność,

dwa niezależne wejścia od strony ulicy oraz trzecie wejście od zaplecza,

wysokość pomieszczeń ok. 3 m, co daje duże możliwości aranżacyjne,

pełne zaplecze socjalne i sanitarne,

stan do dowolnej aranżacji,

lokalizacja w nowej, intensywnie rozwijającej się zabudowie mieszkaniowej.

Cena i warunki sprzedaży

Cena sprzedaży: 2 800 000 zł netto

Cena za m²: ok. 10 600 zł netto

istnieje możliwość wynajmu lokalu za cenę : 20 000 zł netto

Podsumowanie

To **doskonała propozycja zarówno dla przedsiębiorców**, którzy szukają reprezentacyjnej i funkcjonalnej przestrzeni do prowadzenia własnej działalności, jak i dla **inwestorów** poszukujących nieruchomości o dużym potencjale pod wynajem w atrakcyjnej, rozwijającej się lokalizacji.

Serdecznie polecam i **zapraszam do kontaktu oraz na prezentację lokalu.**

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
503 870 875